

## RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/94TK

**Päästeamet**, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Põhja päästkeskuse juht **Marko Rüü**

ja

**Lohusalu päästeselts**, registrikood 80273692, asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Käesalu küla, Mõisniku, 76715, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Roman Mägedi**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

### 2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 16.10.2025 nr 6.6-5/180.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Lääne-Harju valla vabatahtliku päästekomando päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

### 3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Vara inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus 08.10.2025 seisuga	Soetusaeg
1.	100000047405	893MLF Põhiauto Scania P340 CB4x4HHZ	1	76 904,92 €	0,00 €	28.12.2015
2.	VV016562	Sõiduki toetusvahendi komplekt Holmatro	1	3 600,00 €	0,00 €	05.11.2020
3.	VV011101	Veemonitor Protek 600	1	1 075,44 €	0,00 €	31.12.2007
4.	VV019660	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €	0,00 €	22.02.2021
5.	VV015255	Tõmberedel Wibe Nor-Bas Extension	1	2 653,96 €	0,00 €	23.12.2008
6.	VV011049	Mootorsaag Stihl MS460R	1	1 073,72 €	0,00 €	29.05.2008

7.	VV011017	Kühvelraam	1	502,63 €	0,00 €	30.07.2007
8.	K30004809	Käsilamp	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
9.	VV015561	Mootorpump Otter 1000 l/min (4 bar)	1	3 764,27 €	0,00 €	04.06.2007
10.	VV011052	Pneumaatiliste tõstepatjade komplekt	1	1 363,36 €	0,00 €	11.09.2007
11.	VV001838	Niagara ujuvpump	1	1 218,65 €	0,00 €	30.04.2009
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1	0,00 €	0,00 €	
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	2	0,00 €	0,00 €	
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kannatanu lohisti	1	0,00 €	0,00 €	
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Force kirves	1	0,00 €	0,00 €	
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsisaag	1	0,00 €	0,00 €	
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kühvellabidas	1	0,00 €	0,00 €	
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Labidas	1	0,00 €	0,00 €	
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1	0,00 €	0,00 €	
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur kang	1	0,00 €	0,00 €	
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lõiketangid väikesed	2	0,00 €	0,00 €	
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suured lõiketangid	1	0,00 €	0,00 €	
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur vasar	1	0,00 €	0,00 €	
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	1	0,00 €	0,00 €	
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2	0,00 €	0,00 €	
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ämber 10L	1	0,00 €	0,00 €	
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz	3x2m	0,00 €	0,00 €	
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 125mm storz	2	0,00 €	0,00 €	
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 52/42 bog	2	0,00 €	0,00 €	
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 75mm bog	2	0,00 €	0,00 €	
31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 75 mm	4	0,00 €	0,00 €	
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 42mm	7	0,00 €	0,00 €	
33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 52mm	3	0,00 €	0,00 €	
34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru	1	0,00 €	0,00 €	
35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	2	0,00 €	0,00 €	

36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak Tallinn	1	0,00 €	0,00 €	
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1	0,00 €	0,00 €	
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75mm bog	1	0,00 €	0,00 €	
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 75-52	1	0,00 €	0,00 €	
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Veesein joatoru	1	0,00 €	0,00 €	
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lihtjoatoru	2	0,00 €	0,00 €	
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kompakt joatoru koos otsikutega	1	0,00 €	0,00 €	
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel 2 jätku	1	0,00 €	0,00 €	
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister	1	0,00 €	0,00 €	
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Elektrigeneraator	1	0,00 €	0,00 €	
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	2	0,00 €	0,00 €	
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	2	0,00 €	0,00 €	
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ohutorbik	5	0,00 €	0,00 €	
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Akutreli otsikutega	1	0,00 €	0,00 €	
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1	0,00 €	0,00 €	
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Gaasipõleti	1	0,00 €	0,00 €	
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormarihm laiad 9m	2	0,00 €	0,00 €	
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsilamp	5	0,00 €	0,00 €	
54.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Puksiirkõis	1	0,00 €	0,00 €	
55.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Loomapääste komplekt	1	0,00 €	0,00 €	
56.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Päästerõngas	1	0,00 €	0,00 €	
57.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Õhuvoolik koos puhastusotsikuga	1	0,00 €	0,00 €	
58.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Aluskile	1	0,00 €	0,00 €	
59.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tiigersaag, ketaslõikur Metabo	1	0,00 €	0,00 €	
60.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lööktrell Makita kaabliga	1	0,00 €	0,00 €	
61.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi konks	1	0,00 €	0,00 €	
62.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pulberkustuti 6kg	1	0,00 €	0,00 €	

63.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tööriistakohver	1	0,00 €	0,00 €	
64.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene kogujaga	1	0,00 €	0,00 €	
65.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 125mm storz	1	0,00 €	0,00 €	
66.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 75-75/125	1	0,00 €	0,00 €	

**3.2.** Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

#### **4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek**

- 4.1.** Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2.** Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3.** Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

#### **5. Lepingu lisatingimused**

- 5.1.** Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1.** Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2.** Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

#### **6. Poolte kontaktisikud**

- 6.1.** Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: [taive.diits@paasteamet.ee](mailto:taive.diits@paasteamet.ee).
- 6.1.1.** Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Lauri Ilves, Aravete komandopealik, tel: 5307 7429, e-post: [lauri.ilves@paasteamet.ee](mailto:lauri.ilves@paasteamet.ee).
- 6.1.2.** Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Roman Mägedi, juhatuse liige, tel: 5 070 288, e-post: [lohusalups@gmail.com](mailto:lohusalups@gmail.com).

#### **7. Muud tingimused**

- 7.1.** Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2.** Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.

- 7.3. Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

### **Poolte allkirjad**

#### **Võõrandaja**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Marko Rüü**

Põhja päästkeskuse juht

#### **Omandaja**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Roman Mägedi**

juhatuse liige